

REQUERIMENTO Nº 011/2017

Os Vereadores que o presente subscrevem, no exercício de suas atividades parlamentares, consoante lhes faculta o artigo 199 do Regime Interno da Câmara Municipal, vem requerer ***do Prefeito Municipal, Sr. Edson de Souza Vilela, que se digne a realizar os procedimentos necessários para realizar estudo de viabilidade de revisão e melhorias no Plano Diretor da cidade.***

JUSTIFICATIVA

O requerimento que ora elaboramos tem por finalidade a realização de estudos e debates, sempre pautados nos aspectos técnicos e visando o bem público da população da cidade, no intuito de melhorar, e, caso necessário, revisar alguns aspectos do Plano Diretor Municipal, que se consubstancia na Lei Complementar Municipal nº 80/2016.

Passamos adiante a fazer alguns apontamentos aos quais pedimos sejam levados em consideração:

- 1) Implantação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, da forma como prevista nos artigos 297 e 298 do Plano Diretor;
- 2) Revisão do Decreto nº 1092/2017, que regulamenta o uso e a ocupação do solo urbano;
- 3) Revisão do Anexo 6 (Tabela de Classificação dos Usos do Solo e Tabela de Parâmetros para uso e Ocupação do Solo), inclusive com a revisão do coeficiente de aproveitamento mínimo para casos de chácaras;

- 4) Uniformização da interpretação do Plano Diretor, inclusive com a implantação de uma comissão de debate para discussão da melhor interpretação da lei a ser seguida por todos os órgãos do Poder Público Municipal de forma uniforme.

Assim sendo, e considerando os objetivos (artigo 3º), princípios (artigos 4º a 10), estratégias (artigo 11), programas (artigos 16 a 25) e prioridades (artigos 26 a 29) previstos no Plano Diretor, peço a Vossa Excelência, referendado pelos nobres colegas deste Poder, e em conjunto com sua assessoria técnica, realize estudo de viabilidade de se concretizar este pedido.

Carmo do Cajuru/MG, 03 de março de 2017.

Adriano Nogueira da Fonseca
Presidente da Câmara

Anderson Duarte de Oliveira
Vereador

Edésio Eustáquio Avelar
Vereador

Geraldo Luiz Barbosa
Vereador

Marcelo Leonardo Caetano
Vereador

Ricardo da Fonseca Nogueira
Vereador

Wilson Flávio de Oliveira
Vereador